



Villa
CAVALIERE

L A B A U L E



ATAO
PROMOTION

CONSTRUIRE AU-DELÀ DE NOS GÉNÉRATIONS

Ses pins, sa plage, ses villas, ses commerces.

Au cœur du quartier historique de La Baule-les-Pins, à 150 m de la plage, la Villa Cavalière, bénéficie d'une situation privilégiée. De par sa situation exceptionnelle, entre mer et pins, cette résidence jouit de tous les avantages offerts par la cité balnéaire : activités sportives et nautiques, shopping, restaurants et thalassothérapie.

Vous profiterez ainsi du calme et du charme du quartier.

L'authenticité de ce projet, soucieux de respecter les codes d'une architecture bauloise singulière, s'inscrit parfaitement dans le paysage.

Villa Cavalière, fenêtre ouverte sur la canopée de La Baule.

Garant d'une qualité de vie, La Baule témoigne du charme intemporelle de la station.



Le Programme

Caractère balnéaire

Balcons filants, combles aménagés, boiseries blanches et rouges conformément à la tradition bauloise, parée de pins, la Villa Cavalière s'inscrit parfaitement dans son environnement avec l'élégance et le charme de l'art de vivre baulois.



AUX ABORDS DE L'ALLÉE CAVALIÈRE
VOTRE **APPARTEMENT** DU T2 AU T6
ENTRE MER ET PINÈDE

Appartement
2 pièces



Appartement
3 pièces



DES PRESTATIONS HAUT DE GAMME

POUR VOTRE CONFORT ET VOTRE BIEN-ÊTRE...



- Optimisation des plans et des espaces de vie
- Résidence sécurisée
- Ascenseur
- Isolation phonique renforcée
- Porte palière 3 points, système de portier vidéo-phonie électronique (A2P 2**)
- Carrelage et parquet
- Beaux balcons
- Espaces de rangements
- Salle de bain équipée avec meuble, vasque, baignoire ou douche
- Volets roulants électriques
- Bac de douche extra-plat
- Robinetterie thermostatique haut de gamme



ses Commerces

Située à 5 minutes de l'avenue Lajarrige et de la gare de La Baule-les-Pins, à 10 minutes de l'avenue De Gaulle, vous profiterez à pied ou à vélo de tous les commerces de proximité, des restaurants, du marché, de la thalassothérapie et du futur centre aquatique.

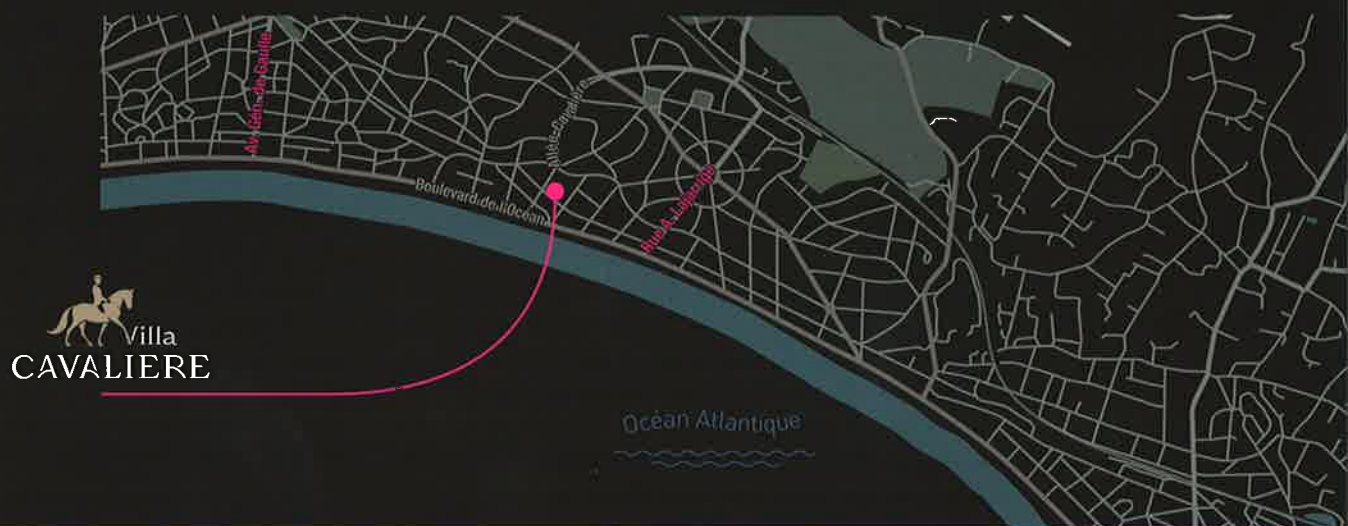


les Pratiques

- À 150 m de la plage
- Commerces à 400 m
- Parc des Dryades à 650 m,

Transports et accès :

- Gare SNCF-TER de La Baule-les-Pins à 5 minutes
- Accès facile, depuis Paris : A11, depuis Nantes : N165 et N171



INFORMATIONS

02 40 23 34 72



16 av. M. Rigaud, 44500 La Baule
contact@atao-promotion.fr • www.atao-promotion.fr

PARTENAIRE DES DERBYS DE LA BAULE

